

# « Domaine Bellevue » à Trouville

Rue du Commandant Charcot, 14360 Trouville

14 – Calvados



## Le choix de PERL : Trouville-sur-Mer



### La plage à 2 heures de Paris

Située à 200 km de Paris, Trouville se rejoint en 2h par l'autoroute A13 ou au départ de la gare Saint-Lazare. Arrivé à Deauville, il ne reste plus qu'à traverser le pont de la Touques pour rejoindre Trouville, ses quais et sa plage.

### Entre mer et campagne

Séparé de Deauville par la Touques, cet ancien village de pêcheurs est devenu, grâce à la beauté de sa plage de sable fin, une station balnéaire réputée. Trouville a conservé le charme et l'authenticité des villas centenaires du front de mer. L'ambiance résolument familiale permet en toute tranquillité de profiter des nombreux commerces, des restaurants réputés et du casino.

La Côte Fleurie, de Honfleur à Cabourg en passant par Deauville et Trouville, propose tous les loisirs : nautisme et voile, magnifiques golfs, courses hippiques et nombreux événements culturels. L'arrière-pays offre des paysages préservés et le Pays d'Auge est célèbre pour la qualité de sa gastronomie, ses nombreux manoirs et ses haras à la réputation internationale.

### Accès

- En train : Paris/Trouville-Deauville au départ de St-Lazare en 2h
- En voiture : A 2h (200 km) de Paris par l'autoroute A13
- En avion : aéroport de Deauville Saint-Gatien à 5 km
- En bateau : ferries pour l'Angleterre au départ du Havre (40 km) et de Ouistreham (40 km)

## « Domaine Bellevue »



« Domaine Bellevue » est situé, au cœur d'un jardin paysager et arboré, sur les hauteurs de Trouville. Les 19 appartements du 2 au 3 pièces, aux agréables expositions, bénéficient tous de terrasse ou de balcon. Cette position dominante permet à la plupart des appartements de bénéficier d'un vaste panorama sur Trouville et Deauville, entre mer et campagne normande.

### Principales prestations :

- Façade en enduit de teinte pierre et gris, bardage en bois
- Toiture mansardée en ardoises, garde-corps en aluminium
- Parquet dans l'entrée et le séjour
- Salle de bains carrelée sur toute la hauteur, radiateur sèche-serviettes
- Chauffage individuel au gaz
- Volets roulants motorisés des portes fenêtres
- Vidéophone, système Vigik
- Emplacements de parkings en sous-sol semi-enterré\*
- Local vélos
- Espaces verts généreusement arborés et engazonnés

\*un emplacement en extérieur



# « Domaine Bellevue » à Trouville

Rue du Commandant Charcot, 14360 Trouville

14 – Calvados



## Éléments financiers et techniques

- Durée du démembrement : 15 ans
- Acquisition de la nue-propriété : 60 % de la valeur de la pleine propriété
- Budget investissement en nue-propriété : à partir de 113 200 €, parking compris, hors frais d'acquisition
- Frais de notaire réduits : calculés sur la nue-propriété

### Prix nue-propriété

Prix moyen pondéré nue-propriété TTC/m<sup>2</sup> hors pkg 2 205 €

Prix moyen hab. nue-propriété TTC/m<sup>2</sup> hors pkg 2 312 €

### Prix pleine propriété

Prix moyen pondéré pleine propriété TTC/m<sup>2</sup> hors pkg 3 675 €

Prix moyen hab pleine propriété TTC/m<sup>2</sup> hors pkg 3 853 €

Parking en sous-sol : prix pleine propriété 15 000 € / prix nue-propriété 9 000 €

Parking extérieur : prix en pleine propriété 7 000 € / prix nue-propriété 4 200 €

### Éléments techniques

#### Important

Agrément en cours d'obtention

Date de début des travaux	3 T 2012
Date de livraison prévisionnelle	1 T 2014
Date de notification prévisionnelle	4 T 2012
Nom du notaire du programme	SCP Thibierge et Associés
Ordre du dépôt de garantie	SCP Thibierge et Associés
Montant du dépôt de garantie	2,5 % du montant total nue-propriété TTC



## Le promoteur : Adim Normandie

Adim Normandie est une filiale de **Vinci Construction**, opérant comme promoteur immobilier dans sa région. Elle apporte la fiabilité d'un grand groupe national, la proximité d'une entreprise régionale et la réactivité d'un entrepreneur général qui s'appuie sur un réseau de partenaires locaux.

## L'usufuitier : Partelios Habitat

Créée en 1961, la société Partelios Habitat fait partie du groupe Partelios, qui comprend plusieurs entités juridiques concourant toutes à la production de logements locatifs et d'accession à la propriété. Le groupe gère plus de 10 000 logements, essentiellement dans le département. Sa production est actuellement d'environ 400 logements par an, essentiellement en logements individuels et ou intermédiaires.